

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUYỀN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-THADS

Tuyên Hóa, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 05/2023/QĐST-DS ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 91a/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01a/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0410.2/CT/TVĐN.QB ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 203/TB-THADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 26, diện tích 158,3 m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 120 m², đất trồng cây lâu năm 38,3 m²), tại địa chỉ: Tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 224328, Sổ vào sổ cấp GCN: CS04888 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18/01/2021 mang tên Lê Hồng Chung và Lê Thị Thu Nga (chuyển nhượng sang cho ông Lê Hồng Thủy và Trần Thị Hoài Thu ngày 25/01/2022).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Một ngôi nhà xây 02 tầng, hạng cấp 3, diện tích xây dựng 91,8 m² (kích thước 6,0 x 15,30 m²), diện tích sàn 183,6 m², nhà xây năm 2006 và 01 giếng đào.

Toàn bộ tài sản nói trên có giá khởi điểm là: 3.509.510.160 đồng (Ba tỷ, năm trăm linh chín triệu, năm trăm mười nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải phản ánh đầy đủ các nội dung tại BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 4 năm 2024 đến 17 giờ ngày 16 tháng 4 năm 2024

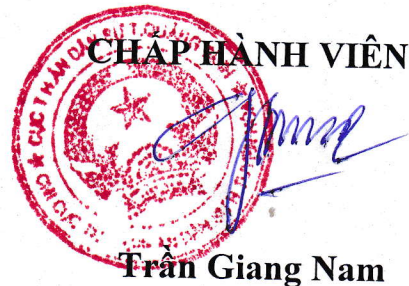
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa (địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình).

Điện thoại liên hệ: 0988.177.187 (Chấp hành viên: Trần Giang Nam).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tuyên Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Trần Giang Nam